

	INFORMAZIONI AMBIENTALI	Sezione UNICA	Pag. 1 di 6
		Rev. 0	

3.1.1 DESCRIZIONE PROCESSI E ATTIVITA'

a) Settore Teleriscaldamento, illuminazione pubblica, servizio energia (TIE)

Il settore TIE provvede:

i. Alla gestione e manutenzione delle centrali termiche e alla gestione del servizio energia presso edifici pubblici

La gestione delle centrali termiche ha durata decennale ed avviene secondo le modalità previste nel DPR 412/93.

Cogeme svolge tutte le attività previste a carico del Terzo Responsabile senza ufficiale formalizzazione della delega.

La documentazione è archiviata presso Cogeme Servizi Territoriali Locali ed è comprensiva di libretti d'impianto o centrale, libretto dell'ISPESL relativo ai controlli effettuati sulla sicurezza degli impianti e le dichiarazioni di conformità impianti elettrici ed idraulici.

Tutte le centrali termiche si trovano in municipi, scuole ed edifici aventi in genere finalità pubblica e/o sociale (es : case di riposo) e sono alimentate a metano.

Il gas metano è fornito dalla società Linea Più, controllata di Linea Group Holding che opera nel settore Vendita gas.

Il servizio comprende l'adeguamento alle normative, la trasformazione eventuale degli impianti, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la fornitura del combustibile.

Nel periodo invernale (metà settembre-fine aprile) il servizio effettua le seguenti attività :

- ✓ accensione degli impianti;
- ✓ prove di combustione d'inizio e di mezza stagione;
- ✓ verifiche di corretto funzionamento;
- ✓ interventi d'urgenza in caso di guasto (chiamata);
- ✓ manutenzione programmata.

Nel periodo estivo (maggio-metà settembre) il servizio effettua le seguenti attività :

- ✓ manutenzione preventiva;
- ✓ modifiche impiantistiche.

Tra le operazioni di manutenzione c'è l'oliatura delle valvole.

Il servizio effettua, inoltre, la gestione degli impianti (caldo-freddo) di tutta Cogeme.

Ogni centrale è dotata di un libretto che riporta i dati previsti dalla normativa vigente.

I controlli sono effettuati circa 2 volte all'anno e comprendono:

- ✓ Temperatura dei fumi;

	INFORMAZIONI AMBIENTALI	Sezione UNICA	Pag. 2 di 6
		Rev. 0	

- ✓ Ossigeno;
- ✓ Anidride Carbonica;
- ✓ Monossido di Carbonio;
- ✓ Ossidi di Azoto;
- ✓ Rendimento di combustione;
- ✓ Eccesso d'aria;
- ✓ Tiraggio d'aria.

I dati sono presenti, oltre che sul libretto di centrale, su supporto informatico presso gli uffici di reparto. Gli operatori consegnano un rapporto d'intervento sul quale sono riportate tutte le manutenzioni e/o analisi eseguite.

ii. Alla gestione e manutenzione del cogeneratore e della rete di TLR

L'impianto di cogenerazione, facente parte della categoria a fonti tradizionali, produce Energia Elettrica per le utenze dalla combustione di una miscela di aria e metano; l'impianto produce inoltre calore che viene distribuito mediante una rete di teleriscaldamento; quest'ultima sfrutta come fluido termoconvettore l'acqua surriscaldata, che rientra -dopo aver ceduto energia termica alle utenze- raffreddata e quindi pronta al rientro in circolo.

La gestione della centrale e della rete consiste nelle seguenti attività:

- monitoraggio costante delle prestazioni e del corretto funzionamento tramite sw telecontrollo;
- monitoraggio periodico dell'efficienza di combustione;
- individuazione di anomalie con relativa chiamata dell'operatore reperibile tramite sw telecontrollo;
- ispezioni visive giornaliere dell'impianto di cogenerazione;
- interventi di manutenzione programmata secondo lo scadenziario dedicato.

La manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti posati a valle del limite di fornitura del gestore resta di competenza del Proprietario / Condominio e/o dell'utilizzatore dell'impianto termico. Restano a carico del gestore la manutenzione ordinaria e straordinaria delle sole apparecchiature installate a bordo della sottocentrale, quali il contatore di energia termica e la valvola limitatrice di portata e temperatura. Per le utenze allacciate successivamente al 1° dicembre 2010, i tecnici del gestore dovranno eseguire annualmente il test di continuità e di resistenza dell'anello di rilevazione perdite installato a valle del limite di fornitura. Nel caso di perdita idraulica o di rilevazione di anomalia, ricavabile dal sistema di allarme incorporato nelle tubazioni interrate preisolate, sarà cura del Proprietario / Condominio, a seguito di comunicazione scritta inviata dal gestore, provvedere alla ricerca del guasto ed alla sua pronta riparazione.

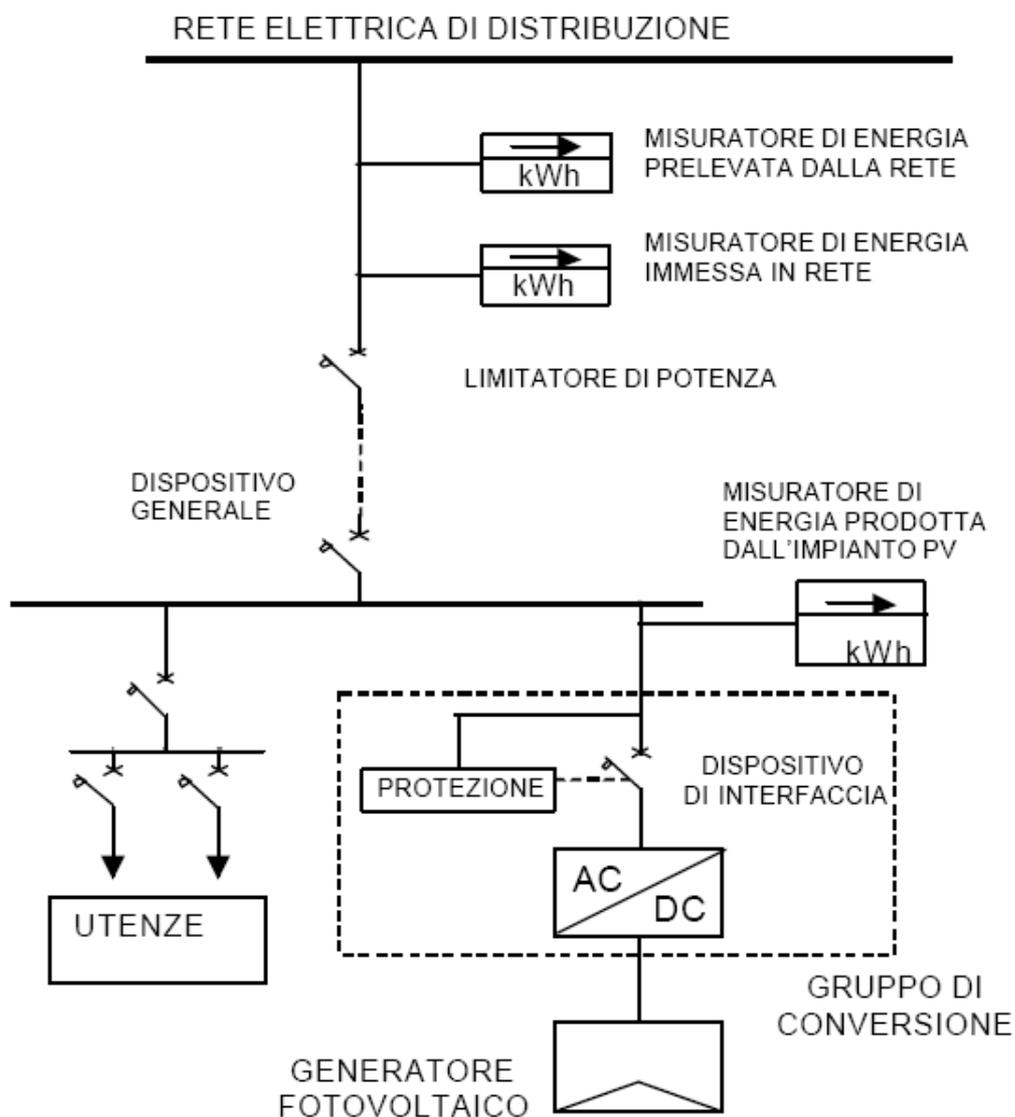
Le attività svolte vengono registrate secondo le modalità previste dalle procedure di sistema.

Presso gli uffici SEA è presente tutta la documentazione relativa ad autorizzazioni e permessi propedeutici alla messa in servizio dell'impianto e alla sua gestione in conformità alle prescrizioni contenute negli atti autorizzativi.

iii. Alla gestione e manutenzione di impianti FTV e IP

Le attività consistono in ispezioni giornaliere e manutenzioni ordinarie e straordinarie che vengono registrate secondo le modalità previste dalle procedure di sistema.

Gli impianti fotovoltaici utilizzano la fonte rinnovabile dell'energia solare per la produzione di energia elettrica, che viene ceduta alle utenze e/o alla rete di distribuzione.



La gestione degli impianti consiste nel monitoraggio quotidiano della conformità dei principali parametri di funzionamento.

	INFORMAZIONI AMBIENTALI	Sezione UNICA	Pag. 4 di 6
		Rev. 0	

b) Settore SGP

Il settore SGP provvede alla:

i. Manutenzione sedi aziendali

Le attività svolte da personale della manutenzione sedi sono le seguenti:

- ✓ ispezioni periodiche con rilevazione delle anomalie di immobili sedi;
- ✓ tinteggiatura e verniciature varie;
- ✓ traslochi interni;
- ✓ raccolta e differenziazione dei rifiuti prodotti da attività degli uffici;
- ✓ pulizie degli spazi esterni agli uffici e seminterrati;
- ✓ lavori di manutenzione ordinaria;
- ✓ irrigazione verde;
- ✓ lavaggio filtri ventilconvettori e lubrificazione parti mobili;
- ✓ manutenzione ordinaria impianti elettrici;
- ✓ manutenzione impianti idraulici e sanitari.

ii. Manutenzione e gestione cimiteri

Cogeme provvede alla manutenzione e gestione di cimiteri, in particolare gli operatori eseguono le seguenti attività:

- ✓ manutenzione ordinaria e pulizia aree cimiteriali (taglio erba, diserbo, pulizia camera mortuaria e aree di pertinenza cimiteriale, manutenzioni ordinarie eventuali, ecc.);
- ✓ tumulazioni;
- ✓ inumazioni;
- ✓ traslazioni;
- ✓ esumazioni e estumulazioni;
- ✓ raccolta rifiuti cimiteriali e avvio a smaltimento.

Nell'ambito di tale attività viene eseguito anche il servizio progettazione (interna e/o esterna), realizzazione e ampliamento impianti cimiteriali.

Aspetti Ambientali diretti presenti

Consumo materie prime, prodotti ed energia, approvvigionamento acqua

- ✓ metano, gasolio per automezzi e per funzionamento impianti;

- ✓ parti di ricambio (guarnizioni, ecc.);
- ✓ materiale per la realizzazione di impianti (tubi di ferro, cavi elettrici, pompe, ecc.);
- ✓ glicole antigelo per acqua del circuito di raffreddamento;
- ✓ sale per l'addolcitore;
- ✓ olio minerale;
- ✓ carburanti per attrezzature (decespugliatori, motoseghe);
- ✓ pitture e vernici;
- ✓ elettrodi per saldatura;
- ✓ energia elettrica;
- ✓ acqua di rete.
- ✓ soluzione enzimatica;
- ✓ prodotti per la pulizia ed il diserbo.

Le sostanze chimiche non sono stoccate in quantità rilevante, ma solo ed esclusivamente per lo stretto necessario per l'utilizzo.

Stoccaggio prodotti chimici

I prodotti sopra indicati vengono stoccati presso le sedi di utilizzo.

Emissioni in atmosfera

- ✓ camini dalle centrali termiche;
- ✓ camini impianto di Casetgnato (cogeneratore e caldaia)
- ✓ fumi di scarico delle autovetture;
- ✓ fumi delle saldature.

Scarichi idrici

- ✓ Acque civili dalla sede

Rifiuti

- ✓ spezzoni di elettrodi di saldatura;
- ✓ percolato discarica;
- ✓ rifiuti derivanti dalla manutenzione del verde.
- ✓ rifiuti cimiteriali;
- ✓ olio esausto;
- ✓ rifiuti da attività manutentive;

	INFORMAZIONI AMBIENTALI	Sezione UNICA	Pag. 6 di 6
		Rev. 0	

✓ rifiuti assimilabili agli urbani da attività d'ufficio.

Rumore

Il rumore è correlato all'attività dei motori; le pareti dello stabile sono insonorizzate mediante appositi pannelli. Sono state eseguite le analisi fonometriche i cui risultati sono riportati nella Sez 3.3.8.

Amianto

In condizioni di emergenza presso centrali termiche

Contaminazione del suolo

In caso di sversamenti.

Onde elettromagnetiche

Per quanto concerne i risultati delle indagini sui campi elettromagnetici presenti nei siti in oggetto, si rimanda al Documento di Valutazione dei Rischi. Derivano dai trasformatori presenti presso gli impianti gestiti.

Impatto visivo

L'unico impatto rilevante è quello relativo alla discarica di Castrezzato, minimizzato dal perfetto inserimento ambientale della stessa a seguito di recupero ambientale.

Incendio

In caso di emergenza su impianti e sedi gestite.

Odori

Solo nel caso in cui si dovessero verificare perdite di gas.

Traffico veicolare

Il traffico veicolare è un impatto da considerare in quanto le centrali sono poste in edifici pubblici ai quali vi è accesso di persone oltre agli operatori addetti alla centrale.