

## SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

### I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Cogeme Servizi Territoriali Locali S.r.l.

Sede Via XXV Aprile n. 18 – 25038 Rovato (BS)

Punti di contatto: Ufficio Acquisti e Appalti (Pelizzari Laura/Franca Filini);

Tel. 030.7714654/533 - Fax 030.7714529

e-mail: [acquistiegare@acquebresciane.it](mailto:acquistiegare@acquebresciane.it) pec: [cogemestlsrl@cert.cogeme.net](mailto:cogemestlsrl@cert.cogeme.net)

Indirizzo sito: [www.cogeme.net](http://www.cogeme.net)

### I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: sito internet, sez. Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti.

Ulteriori informazioni sono disponibili c/o l'indirizzo sopra riportato.

Le offerte vanno inviate all'indirizzo sopra indicato.

Si precisa che, qualora gli Enti preposti non approvino/sospendano/revochino/annullino o incidano con qualsivoglia atto sulla validità o efficacia delle autorizzazioni e/o concessioni necessarie alla realizzazione degli interventi per l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente del Comune di Ospitaletto, la SA potrà recedere e/o risolvere il contratto senza incorrere in alcuna responsabilità con esclusione, quindi, di qualsivoglia sanzione/penale/richiesta di indennizzo/risarcimento del danno in capo alla medesima e ciò fino al momento della prima richiesta ufficiale di consegna dei lavori.

I.6) Principali settori di attività: Gestione calore.

## SEZIONE II: OGGETTO

### II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: appalto per lavori di riqualifica impianti termici Comune di Ospitaletto.

II.1.2) Codice CPV prestazione principale: 45232141-2;

II.1.3) Tipo di appalto: lavori – CIG 71089299C9;

II.1.4) Breve descrizione: Lavori di riqualifica della centrale termica dei fabbricati denominati: Municipio, Biblioteca e Sala Consiglio. I lavori si compongono di: sostituzione generatore di calore ed adeguamento impiantistico, modifica impianto gas metano, assistenze edili e modifica impianto elettrico. Per il dettaglio si rinvia ai documenti di gara;

II.1.5) Valore totale stimato: € 49.916,33 I.V.A. esclusa di cui: euro 48.462,46 per importo lavori "a corpo" (soggetto a ribasso d'asta); ai sensi dell'art. 23 c. 16 del D.Lgs 50/2016 in tale importo sono individuati i costi della manodopera pari a € 14.538,74 + euro 1.453,87 per oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta);

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti.

### II.2) Descrizione

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: minor prezzo.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice la SA si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

II.2.7) Durata del contratto: 30 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori; il contratto è oggetto di rinnovo: no.

Il contratto non potrà comunque essere stipulato prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del Codice.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale: si rinvia all'art. 2) del Disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: si rinvia all'art. 2) del Disciplinare di gara.

III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto; Garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del Codice; Polizza fideiussoria CAR/RCT di cui all'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: autofinanziamento.

III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: ai sensi degli artt. 45 e 48 del Codice.

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.3) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: si rinvia alla documentazione di gara.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Descrizione**

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto NON è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici.

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: 06/07/2017 ore 12:00; i plichi pervenuti oltre il termine perentorio indicato sono irricevibili.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: 07/07/2017 ore 9:30, presso la sede dell'Ente; informazioni relative alle persone ammesse: legali rappresentanti (o procuratori) degli operatori economici partecipanti alla gara o loro delegati (muniti di delega!). Non sono ammessi più di 2 rappresentanti per ogni concorrente.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.3) Informazioni complementari:**

-ai sensi dell'art. 5, c. 2 del Decreto MIT del 2/12/2016, le spese sostenute per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate all'Ente dall'aggiudicatario entro il termine di 60 (sessanta) gg dall'aggiudicazione.

-per eventuali chiarimenti sulla presente procedura, i concorrenti potranno proporre quesiti scritti da inoltrare al RUP ai punti di contatto di cui in premessa. I quesiti possono essere presentati entro il termine perentorio di 6 (sei) giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte.

Le risposte di interesse generale saranno estese a tutti i partecipanti e pubblicate sul sito internet.

-in deroga al CSA il pagamento verrà effettuato mediante Bonifico Bancario a 60 gg f.m. d.f.;

La SA invierà all'Appaltatore ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 22, 23 e 24, raggiunge un importo non inferiore al 50% (cinquanta per cento) dell'importo contrattuale, un certificato di pagamento delle prestazioni effettuate sulla base del quale l'Appaltatore emetterà la fattura.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni viene applicata una ritenuta dello 0,50%.

- il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd), del Codice dei contratti, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del Regolamento generale;

Responsabile del Procedimento: Andrea Garonzi;

Determina del RUP n. 4/2017 del 13/06/2017.

Progetto preliminare posto a base di gara validato con delibera di Consiglio Comunale n. 05 del 04/05/2017.

**VI.4) Procedure di ricorso**

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, Sez. di Brescia.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure del Ricorso: Responsabile del procedimento.

Data di pubblicazione sul sito della SA: 19/06/2017

**Cogeme Servizi Territoriali Locali S.r.l.**

**Il Responsabile del Procedimento**

(Andrea Garonzi)