

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILIARE

Si indicano di seguito l'oggetto, le modalità, i termini e le condizioni relative alle fasi della procedura di alienazione immobiliare.

1) SOGGETTO ALIENANTE

Denominazione: **COGEME S.p.a.** (di seguito, anche “**Cogeme**”), C.F. 00298360173 e P.Iva 00552110983, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Dario Lazzaroni.

Indirizzo: Via XXV Aprile n. 18 – 25038 Rovato (BS).

Punti di contatto: Tel. 030.7714654 - Fax 030.7714529 - e-mail: acquistiegare@acquebresciane.it
- pec: appalti@cert.acquebresciane.it – sito internet: www.cogeme.net.

Responsabile del procedimento: dott. Paolo Saurgnani.

2) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura di pubblico incanto mediante asta pubblica ad offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con l'esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla somma posta a base di gara, ai sensi degli articoli 73 lettera c), 76 e 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827 e dell'art. 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si precisa che non si procederà a gara di migliororia delle offerte pervenute ai sensi dell'art. 84 del R.D. 827/1924 e, pertanto, l'asta sarà a unico incanto.

3) OGGETTO DELL'ALIENAZIONE

L'asta pubblica ha ad oggetto la vendita dell'immobile sito in Rovato (BS) Via del Maglio n.8 (di seguito, l' “**Immobile**”), di proprietà di Cogeme, a seguito di acquisto del terreno con atto a rogito Notaio Durante di Rovato (BS) repertorio n. 37678, raccolta n. 15541 del 16/12/1987, registrato a Chiari il 22/12/1987 n. 397 serie 2 ed ivi trascritto, e successiva realizzazione dell'immobile.

L'Immobile comprende il capannone a destinazione artigianale, uffici, un alloggio destinato al custode e l'area scoperta di manovra, carico e scarico, parcheggio su cui sono anche installate due colonne di rifornimento carburante.

I beni facenti parte dell'Immobile sono dettagliatamente elencati e descritti nella perizia rilasciata dalla società DUFF&PHELPS datata 15/06/2017 alla quale si rinvia per ogni ulteriore specifica.

L'Immobile risulta così censito:

- a) al catasto terreni del Comune di Rovato foglio 9, mappale 21, Ente Urbano, superficie catastale di 7.170 mq;

Cogeme SpA

25038 Rovato (Bs) - Via XXV Aprile, 18 - C.P. 90
Tel. 030 7714.1 - Fax 030 7722700
www.cogeme.net - cogeme@cogeme.net

Cap. Soc. € 4.216.000 i.v.
P. IVA 00552110983 - R.E.A. 182396
C.F. e CCIAA Brescia 00298360173



- b) al catasto fabbricati del Comune di Rovato foglio 9, mappale 21, sub 5 (cat. D/7 – fabbricati costruiti per speciali esigenze di un’attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni), sub 6 (cat. F/1 – area urbana), sub 10 (cat. A/3 – abitazione di tipo economico), sub 12 (cat. F/1 – area urbana), sub 13 (BCNC), sub 16 (D/7 – fabbricati costruiti per speciali esigenze di un’attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni).

Cogeme dà atto, altresì, che l’Immobile:

- è attualmente locato alla società Linea Gestioni S.r.l. (ex Cogeme Gestioni S.r.l.) del Gruppo Linea Group Holding S.p.a. (di seguito, il “**Conduttore**”), con contratto sottoscritto il 31/01/2013 avente durata di 6 (sei) anni più 6 (sei) con decorrenza dal 1/1/2013; al Conduttore è garantito *ex lege* in diritto di prelazione sulla vendita ai sensi della Legge 392/78 e s.m.i., come previsto dal successivo art. 9;

- è dotato di Attestato di Prestazione Energetica (“A.P.E.”);

- risulta conforme alla normativa vigente in materia di prevenzione degli incendi, di tutela dell’igiene e della salute sui luoghi di lavoro.

Alla sommità dell’edificio è installato un parco fotovoltaico di proprietà di Cogeme (di seguito, il “**Parco Fotovoltaico**”) che deve ritenersi escluso dalla presente procedura di vendita. In proposito, l’acquirente si impegna a concedere a Cogeme il diritto di superficie sul lastricato dell’edificio, prendendosi in carico il POD, la convenzione di scambio sul posto con l’obbligo di acquistare, nel rispetto della normativa vigente, l’energia elettrica messa a disposizione dal Parco Fotovoltaico.

Segnatamente in ordine al Parco Fotovoltaico Cogeme e l’acquirente procederanno secondo le seguenti modalità: i) stipulazione del contratto di cessione del diritto di superficie, a titolo gratuito, del lastricato per 15 anni, in favore di Cogeme, con servitù di passaggio in capo a quest’ultima all’interno dei locali dell’edificio per raggiungere il tetto per l’esecuzione delle attività di manutenzione sul Parco Fotovoltaico, del quale l’acquirente riconosce la proprietà in capo a Cogeme; ii) voltura del contratto di fornitura e della convenzione di scambio sul posto in favore dell’acquirente; iii) apertura, a cura e spese dell’acquirente, di un’officina elettrica di prelievo per acquistare in proprio l’energia elettrica dal Parco Fotovoltaico tramite SEU interno; iv) Cogeme cederà integralmente l’energia elettrica prodotta dal Parco Fotovoltaico all’acquirente il quale pagherà, con dichiarazione di consumo, le imposte sull’energia auto-consumata; v) riconoscimento della titolarità del contributo del secondo conto energia in capo a Cogeme, proprietaria del Parco Fotovoltaico.

4) PREZZO A BASE D’ASTA

Il prezzo a base d’asta per la vendita dell’Immobile è determinato, a corpo, in € 2.040.000,00 (Euro duemilioni quarantamila/00) oltre ad imposte di legge se dovute.

Cogeme SpA

25038 Rovato (Bs) - Via XXV Aprile, 18 - C.P. 90
Tel. 030 7714.1 - Fax 030 7722700
www.cogeme.net - cogeme@cogeme.net

Cap. Soc. € 4.216.000 i.v.
P. IVA 00552110983 - R.E.A. 182396
C.F. e CCIAA Brescia 00298360173



Il prezzo offerto, ai fini dell'ammissibilità, dovrà essere superiore o almeno pari al prezzo posto a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta.

5) DEPOSITO CAUZIONALE

Per la partecipazione alla gara è richiesta la presentazione di una cauzione a garanzia dell'offerta, fissato nel 5% del prezzo indicato come base d'asta.

Il deposito cauzionale dovrà essere effettuato esclusivamente a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a Cogeme oppure a mezzo bonifico in favore di quest'ultima, alle seguenti coordinate bancarie IBAN IT86G0200811239000500032862 (UNICREDIT SPA/FILIALE OPERATIVA LOMBARDIA EST). Ai non aggiudicatari tale importo verrà restituito dopo l'aggiudicazione definitiva da parte di Cogeme.

La cauzione presentata dall'aggiudicatario sarà trattenuta:

- in caso di mancata sottoscrizione del contratto di vendita;
- in caso di falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti di capacità richiesti del presente Bando, ovvero ancora non venga prodotta la documentazione richiesta per la stipula del contratto, nel termine stabilito, nonché in ogni caso di mancato adempimento di qualsiasi altro obbligo derivante dalla partecipazione alla gara;
- in caso di mancata stipula del contratto di cessione del diritto di superficie del lastrico dell'edificio, così come previsto nel presente Bando.

6) CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita dell'Immobile viene effettuata alle seguenti condizioni:

- a) sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, tanto apparenti che non apparenti; lo stato sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve;
- b) il valore è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando Cogeme dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'Immobile venduto;
- c) la stipulazione del contratto di compravendita sarà effettuata da parte del Notaio incaricato da Cogeme, entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione dell'asta;
- d) le spese contrattuali, comprese di pubblicazione, di imposte, di bolli, etc., nonché gli oneri professionali del Notaio incaricato, saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto, unitamente al saldo del prezzo offerto;

Cogeme SpA

25038 Rovato (Bs) - Via XXV Aprile, 18 - C.P. 90
Tel. 030 7714.1 - Fax 030 7722700
www.cogeme.net - cogeme@cogeme.net

Cap. Soc. € 4.216.000 i.v.
P. IVA 00552110983 - R.E.A. 182396
C.F. e CCIAA Brescia 00298360173



l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto;

e) dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'Immobile;

f) l'aggiudicatario deve ritenersi vincolato alla propria offerta sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara mentre tale vincolo sorgerà per Cogeme solo al momento dell'adozione del provvedimento di conferma dell'aggiudicazione, previo esperimento dei successivi controlli che Cogeme si riserva di effettuare ai sensi della vigente normativa;

g) é facoltà di Cogeme prorogare il termine per la stipula dell'atto di compravendita a proprio insindacabile giudizio e senza che l'aggiudicatario possa richiedere alcun indennizzo in merito;

h) l'esistenza di eventuali vizi, mancanze di qualità o difformità dell'Immobile, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli edilizi ed urbanistici - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nel presente Avviso di asta pubblica, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'Immobile. La presentazione di un'offerta implica, infatti, esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica nella quale versa l'Immobile per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi, come riconosciuto dal concorrente ed eventualmente verificato dallo stesso in sede di sopralluogo. Sono fatte salve le garanzie dovute in materia ambientale, nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

i) l'offerta deve necessariamente essere presentata per l'Immobile complessivo, non verranno prese in considerazione offerte parziali;

l) all'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere versato l'intero prezzo di vendita, detratto il 5% versato in sede di cauzione, a mezzo di assegno circolare.

7) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Tutta la documentazione relativa all'offerta del concorrente, comprensiva della documentazione amministrativa, dell'offerta economica e di ogni altro atto, documento o dichiarazione richiesti dal presente Bando, dovrà essere redatta in lingua italiana.

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso la sede legale di Cogeme S.p.a. in via XXV Aprile 18 – 25030 Rovato (BS) (Ufficio di riferimento: Acquisti e Appalti).

Il plico dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla procedura, entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **15/01/2018** presso il recapito sopraindicato.

Cogeme SpA

25038 Rovato (Bs) - Via XXV Aprile, 18 - C.P. 90
Tel. 030 7714.1 - Fax 030 7722700
www.cogeme.net - cogeme@cogeme.net

Cap. Soc. € 4.216.000 i.v.
P. IVA 00552110983 - R.E.A. 182396
C.F. e C.C.I.A.A. Brescia 00298360173



Non saranno accettate le offerte pervenute oltre al suddetto termine e, comunque, difformi da quanto previsto nel presente Avviso.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il plico, contenente a pena di esclusione la documentazione di seguito elencata, controfirmato con almeno due firme sui lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato con impresso il timbro o le iniziali del concorrente e dovrà recare l'indicazione:

"NON APRIRE - OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILE SITO IN ROVATO (BS) – Via Del Maglio n. 8 - scadenza il 15/01/2018 ore 12:00”.

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate come sopra, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura: "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" - "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA".

La **busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** dovrà contenere:

L'Istanza di ammissione alla gara, redatta secondo il modello di cui all'**Allegato A**), debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni/documenti (successivamente verificabili da Cogeme e rese ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R.445/2000 e nella piena consapevolezza delle sanzioni penali ivi previste all'art.76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci):

- 1) le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di persona giuridica);
- 2) che a carico dell'offerente (o nel caso di persona giuridica a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs.159/2011 comportante gli effetti di cui all'art.67 dello stesso Decreto;
- 3) l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- 4) che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;

Cogeme SpA

25038 Rovato (Bs) - Via XXV Aprile, 18 - C.P. 90
Tel. 030 7714.1 - Fax 030 7722700
www.cogeme.net - cogeme@cogeme.net

Cap. Soc. € 4.216.000 i.v.
P. IVA 00552110983 - R.E.A. 182396
C.F. e CCIAA Brescia 00298360173



- 5) che l'offerente non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'art.2359 c.c. rispetto alcun altro partecipante alla medesima procedura, ovvero di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 c.c., ovvero di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 c.c., e di aver formulato l'offerta autonomamente, con indicazione -in tal caso- del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa. Si precisa che Cogeme escluderà i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
- 6) che l'offerente ha preso visione dell'Immobile oggetto di alienazione ed ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano;
- 7) la dichiarazione di almeno un Istituto di credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente;
- 8) il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, fissato nel 5% del prezzo indicato come base d'asta ed effettuato, esclusivamente, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a Cogeme;
- 9) la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nell'Avviso di asta pubblica e l'impegno a sottoscrivere il contratto di vendita;
- 10) eventuale attestato di avvenuto sopralluogo dell'Immobile, rilasciato da Cogeme;
- 11) la dichiarazione, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, di autorizzazione di Cogeme all'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione ai fini della partecipazione alla gara;
- 12) (eventuale) procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

La **busta "B - OFFERTA ECONOMICA"** dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 16,00) e secondo il modello di cui all'**Allegato B**), riportante:

- 1) le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
- 2) l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo offerto, espresso in euro, pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato da Cogeme. In caso di incongruenza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, prevarrà la seconda;
- 3) l'impegno a mantenere valida l'offerta economica per almeno 180 (centottanta) giorni;

Cogeme SpA

25038 Rovato (Bs) - Via XXV Aprile, 18 - C.P. 90
Tel. 030 7714.1 - Fax 030 7722700
www.cogeme.net - cogeme@cogeme.net

Cap. Soc. € 4.216.000 i.v.
P. IVA 00552110983 - R.E.A. 182396
C.F. e CCIAA Brescia 00298360173



4) la data e la firma dell'offerente.

Anche all'offerta economica dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si precisa che non saranno accettate offerte condizionate o parziali. Non saranno, altresì, ammesse offerte plurime o alternative, pena l'esclusione dalla gara.

8) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

I plichi pervenuti regolarmente ed in tempo utile saranno aperti in seduta pubblica il giorno **16/01/2018** alle **ore 9:30** presso la sede di Cogeme S.p.a., in Via XXV Aprile n. 18 - Rovato (BS), alla presenza del Seggio di Gara nominato da Cogeme e dei rappresentanti dei concorrenti o loro delegati (muniti di delega) che intenderanno presenziare.

Il Seggio di Gara provvederà:

- a) a verificare la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e delle buste interne e, in caso di violazione, a disporre l'esclusione;
- b) all'apertura delle buste "**A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", verifica il contenuto e procederà all'esclusione dei concorrenti la cui documentazione non sia conforme all'Avviso di asta pubblica, fatta salva la facoltà per Cogeme di richiedere ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, in caso di irregolarità non sostanziali;
- c) all'apertura delle buste "**B – OFFERTA ECONOMICA**" ed alla verifica del contenuto.

Al termine il Seggio di Gara procederà alla stesura della graduatoria con il criterio del "maggior rialzo" rispetto alla base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta. In caso di offerte uguali si procederà ad una ulteriore procedura ed essi esclusivamente riservata. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, pari o superiore rispetto alla base d'asta. Non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione provvisoria sarà soggetta ai successivi controlli che Cogeme si riserva di effettuare circa il possesso dei requisiti di partecipazione e della veridicità di quanto dichiarato dal concorrente ai sensi del d.P.R. n.445/2000, nonché all'eventuale esercizio del diritto di prelazione dell'avente diritto ai sensi dell'articolo successivo. Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo, il Responsabile del Procedimento pronuncerà l'aggiudicazione a favore del concorrente che segue nella

Cogeme SpA

25038 Rovato (Bs) - Via XXV Aprile, 18 - C.P. 90
Tel. 030 7714.1 - Fax 030 7722700
www.cogeme.net - cogeme@cogeme.net

Cap. Soc. € 4.216.000 i.v.
P. IVA 00552110983 - R.E.A. 182396
C.F. e CCIAA Brescia 00298360173



graduatoria di merito (subordinatamente agli accertamenti di cui sopra) ed incamererà il deposito cauzionale dell'aggiudicatario originario.

Si precisa che in caso di mancanza di offerte o in presenza di offerte non valide e/o inappropriate, la gara sarà dichiarata deserta. Cogeme si riserva in tal caso di procedere a mezzo trattativa privata.

L'esito della gara verrà pubblicato nel sito Internet istituzionale di Cogeme (www.cogeme.net), dalla data di pubblicazione decorrerà il computo dei termini per la stipula del contratto.

9) DIRITTO DI PRELAZIONE

Il Condatore ha diritto all'esercizio del diritto di prelazione riconosciuto dalla legge in materia e sarà tenuto a corrispondere il prezzo più alto offerto in sede di gara.

La comunicazione relativa all'esercizio del diritto di prelazione agli aventi diritto verrà formalizzata entro dieci giorni dal verbale di aggiudicazione provvisoria tramite raccomandata R/R o pec e conterrà l'indicazione del prezzo di aggiudicazione, con l'invito specifico ad esercitare o meno il diritto di prelazione ed i termini entro i quali esercitarlo e procedere al pagamento.

L'esercizio del diritto di prelazione dovrà avvenire in forma scritta con nota consegnata direttamente al protocollo di Cogeme o a mezzo Raccomandata R/R o pec entro il termine assegnato nella comunicazione di Cogeme e con versamento di una cauzione pari al 5 % del prezzo fissato e dovrà contenere l'accettazione esplicita di tutte le condizioni di vendita.

La cauzione dovrà essere costituita ai sensi presente bando.

Nel caso di esercizio di prelazione da parte dell'avente diritto, con apposito provvedimento, si provvederà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'avente diritto alla prelazione e si disporrà la restituzione della cauzione all'originario aggiudicatario dell'asta.

10) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto di compravendita, che darà atto altresì della costituzione del diritto di superficie e di servitù in favore dell'Alienante relativamente al Parco Fotovoltaico come previsto all'art. 3), avrà luogo mediante atto pubblico presso il Notaio incaricato da Cogeme, entro il termine di cui sopra ed il contratto sarà assoggettato alle imposte di legge se dovute.

In caso di mancata stipulazione del contratto entro la data sopra indicata per causa imputabile all'aggiudicatario, Cogeme tratterà il deposito cauzionale dell'aggiudicatario, che si intenderà decaduto dall'aggiudicazione. In tale caso, Cogeme potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova gara alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare l'Immobile all'eventuale soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta.

Cogeme si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di gara e all'aggiudicazione,

Cogeme SpA

25038 Rovato (Bs) - Via XXV Aprile, 18 - C.P. 90
Tel. 030 7714.1 - Fax 030 7722700
www.cogeme.net - cogeme@cogeme.net

Cap. Soc. € 4.216.000 i.v.
P. IVA 00552110983 - R.E.A. 182396
C.F. e CCIAA Brescia 00298360173



senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto nel presente Avviso.

Gli offerenti non potranno altresì avanzare alcuna pretesa nei confronti di Cogeme per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta.

11) ALTRE INFORMAZIONI

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura, salvo quanto previsto in materia di irregolarità non sostanziali.

Non saranno ammesse offerte per persone da nominare.

Per prendere visione dell'Immobile oggetto della presente procedura nell'ambito del sopralluogo facoltativo, i richiedenti dovranno contattare l'Ufficio Segreteria di Presidenza (tel. 030.7714363) per concordare data ed orario del sopralluogo che potrà essere effettuato sino a tre giorni prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Lombardia, Brescia.

Presentazione dei ricorsi: il relativo termine di impugnazione, previsto dalla vigente normativa, decorre dalla comunicazione del provvedimento che si assume essere lesivo della propria posizione giuridica.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente bando con i suoi allegati può essere consultato ed è disponibile sul sito istituzionale della società www.cogeme.net

Data pubblicazione G.U.R.I. 11/13/2017 n. 160

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Paolo Saurgnani


Cogeme SpA

25038 Rovato (Bs) - Via XXV Aprile, 18 - C.P. 90
Tel. 030 7714.1 - Fax 030 7722700
www.cogeme.net - cogeme@cogeme.net

Cap. Soc. € 4.216.000 i.v.
P. IVA 00552110983 - R.E.A. 182396
C.F. e CCIAA Brescia 00298360173

